



היתר עיסקא

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברות אלבה פתרונות טכנולוגיים מתקדמים בע"מ, ח.פ. 510487366, דירנית מכונות כלים בע"מ, ח.פ. 512624974, א.ל. אלבה ליסינג בע"מ, ח.פ. 511074114 (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה בכל צורה שהיא –

א. כי כל עניני הכספים והעסקים והחייבים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, עניני כספים והתחייבויות לעובדים ומהעובדים, עניני כספים שהחברה מתווכת, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. הנותן ו/או זה שחייבים לו יקרא להלן "הנותן". ברווחים יחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה, ואם יהיו ח"ו הפסדים יישא המקבל שלישי בהפסד והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ואז תשעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנותן, והשאר למקבל בתורת שכר טירחא. אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת כולו פיקדון, היא כשומר שכר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

ב. כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקא או כולו פיקדון, מהתאריך הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

ג. בין בנעשה בתורת עיסקא בין בנעשה בתורת כולו פיקדון, אם ניתן לעשות ולקיים את העיסקא באופן המותר על פי ההלכה, ובאופן המתאים לכל תנאי ההיתר עיסקא הזה, באותו עסק שלמענו ניתנה העיסקא, כגון למימון קניית מכונות וכדו', אז העיסקא תחול ותהיה בעסק הזה בלבד שלמענו ניתן, בקנין המועיל ובאופן המועיל. במידה ומכל סיבה שהיא יש צורך או העדפה הלכתית שהעיסקא לא תהיה דווקא בעסק זה שלמענו ניתן, או שלא היה עסק מסויים שלמענו נעשית העיסקא, אז המקבל מקנה לנותן, תמורת דמי ושיווי העיסקא, חלק השווה לדמי ושיווי העיסקא [על פי שמאים ו/או מעריכי שיווי שזהותם תיקבע ע"י החברה], בנכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושאינן חשש איסור בהחזקתם ובפעילותם, ושניתן ליישם בהם כל פרטי שטר זה, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דל"נ, ע"י קניין המועיל, והמקבל יעסוק בנכסים ובעסקים אלו לטובת העיסקא או הפיקדון באופן המותר. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, משתף המקבל את הנותן בכלל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל. מובהר, שכלל שיווצר מצב שנכסי העיסקא עומדים להשתנות מהגדרתם הנ"ל, הם יוחלפו לנכסים מתאימים באופן המועיל, על פי כל פרטי שטר זה. עוד מובהר שבכל מקרה שיש צורך להקנאת נכסים ועסקים מחברה אחת עבור עיסקאות של חברתה, תחול העיסקא על [או גם (לפי הענין) על] נכסים ועסקים אלו על פי כל הפרטים הנ"ל.

ד. ההקנאות הנ"ל יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עבורו בקניין המועיל [כולל קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותר שיועילו קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבים את השטר. החזרת הנכסים והעסקים בעת תשלום המקבל לנותן, הם לפי השיווי שבאותו זמן, על פי שומת בקיאים כנ"ל, בקנין ובאופן המועיל.

ה. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [ע"י המקבל או ע"י המתעסק מטעמו שימונה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות

הנזכרות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.

ו. אמנם מותנה בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.

ז. מותנה בזה שכל תשלום ו/או הטבה שייתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העסקא יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, אז יחול עליהם תנאי עסקא של כולו פיקדון.

ח. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו תנאי היתר עסקא זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאותו הזמן יהיה הנותן שותף בנכסי ועסקי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עסקא או כולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחושבת בגין תקופה שלפני חלות ההיתר עסקא וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי היתר עסקא זה.

ט. וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

י. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקא זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל ו/או הנותן עניין היתר עסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

יא. החברה מאשרת בזאת התקשרות בהיתר עסקא זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.

יב. בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטל. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי אותו פרט באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עסקא זה. אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הראוי לחול מעכשיו, נעשה מעכשיו בקניין גמור המועיל ביותר, ובאופן המועיל ביותר, על פי משפטי התנאים, בבי"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בביטול מודעות. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנותן תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור היתר עסקא זה נעשו בקניין ובאופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרכו לקניין, הכל יעשה ו/או יחול בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך _____

אל.ל. אלבה ליסינג בע"מ

דירנית מכונות כלים בע"מ

אלבה פתרונות טכנולוגיים מתקדמים בע"מ

חתימות

חתימות

חתימות

חותמת

חותמת

חותמת

אל.ל. אלבה ליסינג בע"מ

דירנית מכונות וכלים בע"מ

אלבה
פתרונות טכנולוגיים מתקדמים בע"מ

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם, והתנאים מחייבת את החברה.

Itzhak Wolf, Adv.
מ.ר. 5557-EN

, עו"ד חתימה:

י. צ. א. ק. 8511