



היתר עיסקא

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת פוקס - ויזל בע"מ, ח.צ. 512157603, (להלן "החברה"), אתר הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה, מובהר כי היתר עיסקא זה חל על אגרות חוב וניירות ערך מסחריים אשר תנפיק החברה מעת לעת ועליהם בלבד, וזאת ביחס למחזיקי אגרות חוב או ניירות ערך מסחריים של החברה (להלן "אגרות החוב") אשר רצונם כי היתר עיסקא זה יחול עליהם, למרות שלא גילו דעתם על זה בפירוש. היתר עיסקא זה לא יחול על התקשרויות אחרות של החברה אשר אינן הנפקת אגרות החוב של החברה, וזאת על אף כל האמור בהיתר עיסקא זה או בכל מקום אחר.

בכפוף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את מודיעים ומתחייבים בשם החברה, כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסק בהם החברה, בין מה שתחן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצא בזה, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחזקות או שעבוד, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חו"ל. הנתן ו/או זה שיתחייב לו יקרא להלן "הנתן". בררוחים יחלקו הנתן והמקבל מחצה על מחצה, ואם יהיו חו"ל הפסדים יישא המקבל שלישי בהפסד והנתן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ואז שבעים ותשעים מהרווח יהיו לנתן והשאר למקבל. אגרות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת כולו פיקדון, היא כשומר שפר, והיא כוללת אתריות לכל פעולות המתעסקים משעם המקבל.

כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשומאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לתוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקא או ככולו פיקדון, מתאריך המסיום הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת כולו פיקדון, מקנה לנתן, תמורת דמי ושיווי העיסקא, חלק השווה לדמי ושיווי העיסקא [על פי שמאים ו/או מעריכי שיווי שוהותם תיקבע ע"י החברה], בנכסיו ובמסקו הקיימים ו/או העתידיים, המצויים, ושואין חשש איסור בהחזקתם ובפעילותם, ושניתן ליישם בהם כל פרטי שטר זה, המצויים ו/או הצפויים להגיע רווח, ושיכול הנתן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין בנכס דניידי בין בנכס דלא ניידי, והמקבל יעסוק בנכסים ובמסקים אלו לשכות העיסקא או הפיקדון, באופן המותר. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, משתף המקבל את הנתן בכלל בנכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל. מובהר, שכלל שיווצר מצב שנכס העיסקא עומדים להשתנות מהגדרתם הנ"ל, הם יוחלפו לנכסים מתאימים באופן המועיל, על פי כל פרטי שטר זה.

ההקנאות הנ"ל יחולו ע"י הנתן ו/או בשליחותו ו/או עבורו בקניין המועיל [כולל קניין בהנאת מחילת המלוח כשזה נצרך], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חו"ל. וכן מותנה שיועיל קניין ספק ושאר קניינים גם במקום שיתבטל את השטר. התורת הנכסים והעסקים בעת תשלום המקבל לנתן, הם לפי השינוי שבאחר זמן, על פי שוהות בקיאים כנ"ל, בקנין ובאופן המועיל. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אחריות, כי אם, על ידי שבוועה המורה [של המקבל או של המתעסק משעמו שיומונה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דין ישראל, בצירוף ספרי חשבוניות מאשרים כפי המקבל לפי העניין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנזכרות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.

אמנם מותנה בזאת, שאם המקבל יתן לנתן עגרי חלק ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אזי יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובות העתידה, כי גם אם תהיה יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו. למען הסר ספק מובהר, שאין לנתן שום זכויות נוספות ע"י היתר עיסקא זה, בכל מצב שיהיה, מעבר לתנאי וזכויות שבתשקוף, כי אך ורק הזכויות שעל פי התשקוף, וזכאי בהם הנתן, על פי פרשנות והגדרות ותנאי שטר זה.

מותנה בזה שכל תשלום ו/או הטבה שיתן המקבל לנתן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקא יהיו כפי המוסכם בין הנתן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי גסיבות העיסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, או יחול עליהם תנאי עיסקא של כולו פיקדון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיתחיל תנאי היתר עיסקא זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוח ו/או בשאר קניין המועיל. ומאחר הזמן יהיה הנתן שותף בנכסיו ועסקיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או כולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחוייבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקא וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיוצר ובאופן המועיל על פי היתר עיסקא זה.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה יחול על ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה ותחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה. שטר זה יהיו חלק מההתקשרות התחייבות של החברה עם המתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו.

החברה מאשרת בזאת התקשרות בהיתר עיסקא זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטל. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו גרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו אותו הפרט. באופן היתר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הראוי לחול מעכשיו, נעשה מעכשיו בקניין גמור המועיל ביותר, ובאופן המועיל ביותר, בבי"ד חשוב, על פי משפט התנאים, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בביטול מודעות. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנתן תחשב כהודאה ואישור שלל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עבור היתר עיסקא זה נעשו בקניין ובאופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרכו לקניין, הכל יעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר.

פוקס - ויזל בע"מ

פוקס ויזל בע"מ

20.7.26

באנו על החתום בשם החברה ביום
חתימות

שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת **פוקס - ויזל בע"מ, ח.צ. 512157603**, (להלן "החברה"), אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך 20/7/2026 על שטר היתר עיסקא המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן "ההסכם הנפרד"), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או כל אתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל מחזיק באגרות חוב או ניירות ערך מסחריים של החברה (להלן "אגרות החוב" או "האג"ח) - בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מספר 199-12 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרויות מסוג זה - (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את ההסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית - ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקא וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי ההיתר עיסקא. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העיסקא ו/או בשליחותו ו/או עבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתמה החברה ביחס לכלל הלקוחות - דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שכלל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום ההסכם הנפרד במישורין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.

ו. חתימתנו על ההסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.

ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצעם מעכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, על פי משפטי התנאים, מעכשיו, ובבית דין חשוב, ולא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהגורמים המוסמכים בחברה.

היום 20.7.26

פוקס ויזל בע"מ

חותמת החברה

פוקס - ויזל בע"מ

שם: ר. א. א. א.

תפקיד: CEO

שם: ר. א. א. א.

תפקיד: CEO

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם, וחתימתם מחייבת את החברה.

דקלה דגן, עו"ד

מ.ר. 46984

דקלה דגן, עו"ד

מ.ר. 46984

רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"יע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עיסקה שתהיה (להלן עיסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות באופן פרטי על פי היתר עיסקא עם מי שמעוניין בכך, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, ושם החברה מופיעה ברשימת מכון היתר עיסקא למחדרין ו/או ברשימת מכון כת"ר לכלפלה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שכל עיסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטי ההיתר עיסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"),

ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, וא"כ הידעתי למכון שכוונתי לחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.

ד. במקרה של קניית עיסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העיסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד כשזה מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובנקיטת בהנאות מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה וההחזקה של העיסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העיסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקא והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד התתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים להקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עיסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"י החברה בלבד.

ח. בכל מקרה של עסקה עם חשש ריבית ביני לבין אדם פרטי אחר שגם הוא נרשם במכון, ולא סודר בינינו ולא חל עלינו היתר עיסקא אחר כדין וכהלכה, יחול על העסקה ההיתר עיסקא המעודכן של המכון הניתן לחברות, בהתאמה.

ט. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין תשוב, על פי משפטי התנאים, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרין. כמו כן עשיית העיסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקנינים וההתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.