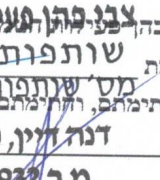
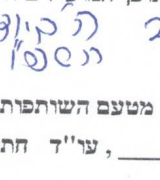
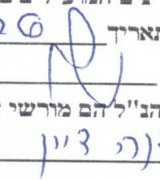
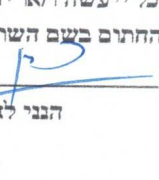
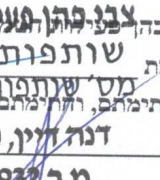




היתר עיסקה

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בשותפות צבאי כהן פעילות הטמנה, שותפות מוגבלת, מספר שותפות 540345022 (להלן "השותפות"),
אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם השותפות, לכל המתקשרים עם השותפות -

- א. כי כל ענייני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם השותפות, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, הלוואות לעובדים, ענייני כספים שהשותפות מתווכת, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או תחייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל. הנותן ו/או זה שחייבים לו יקרא להלן "הנותן". ברווחים יחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה, ואם יהיו ח"ו הפסדים יישא המקבל שלישי בהפסד והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ואז שבעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנותן, והשאר למקבל בתורת שכר טירחא. אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עיסקה ובין בניתן בתורת כולו פיקדון, היא כשומר שכר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.
- ב. כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקה או כולו פיקדון, מהתאריך הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת עיסקה בין בתורת כולו פיקדון, מקנה לנותן, תמורת דמי ושווי העיסקה, חלק השווה לדמי ושווי העיסקה [על פי שמאים ו/או מעריכי שווי שזהותם תיקבע ע"י השותפות], בנכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושארין חשש איסור בהתחזקתם ובפעילותם, ושניתן ליישם בהם כל פרטי שטר זה, המגבים ו/או הצפויים להגבי רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין בנכסיו דניידים בין בנכסיו דל"ג, ע"י קניין המועיל, והמקבל יעסוק בנכסים ובעסקים אלו לטובת העיסקה או הפיקדון באופן המותר. ואפילו אם תינתן העיסקה למטרה מסוימת, משתף המקבל את הנותן בכלל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל. מובהר, שכלל שיווצר מצב שנכסיו העיסקה עומדים להשתנות מהגדרתם הנ"ל, הם יוחלפו לנכסים מתאימים באופן המועיל, על פי כל פרטי שטר זה.
- ג. ההקבאות הנ"ל יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עבורו בקניין המועיל [כולל קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותנה שיועילו קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכתבים את השטר. החזרת הנכסים והעסקים בעת תשלום המקבל לנותן, הם לפי השווי שבאותו זמן, על פי שומת בקיאים כנ"ל, בקניין ובאופן המועיל.
- ד. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [ע"י המקבל או ע"י המתעסק מטעמו שימנה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנזכרות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.
- ה. אמנם מותנה בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.
- ו. מותנה בזה שכל תשלום ו/או הטבה שייתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקה יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקה לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה בניכוי, אז יחול עליהם תנאי עיסקה של כולו פיקדון.
- ז. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקה זה - מיד כשיתאפשר שיחולו מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקה זה - מיד כשיתאפשר שיחולו תנאי היתר עיסקה זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הגאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאחר הזמן יהיה הנותן שותף בנכסיו ועסקיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקה או כולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחויבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקה וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי היתר עיסקה זה.
- ח. וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנבקע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.
- ט. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבשותפות בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות השותפות, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם השותפות שלא על פי תנאי היתר עיסקה זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של השותפות והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנגזרות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל ו/או הנותן עניין היתר עיסקה זה, יהיו נהגים בו כל התנאים הנ"ל.
- י. עוד מוסכם ומוצהר, שכל העסקים פיקדונות וחייבים וזיכויים בבנקים ו/או בגופים אחרים, הם כפופים להיתר עיסקה של איתם בנקים וגופים אי של השותפות, לפי הענין בהתאמה.
- יא. השותפות מאשרת בזאת התקשרות בהיתר עיסקה זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקה למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.
- יב. בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטל. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקה זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי אותו פרט באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקה זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקה זה.
- אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הראוי לחול מעכשיו, נעשה מעכשיו בקניין גמור המועיל ביותר, ובאופן המועיל ביותר, על פי משפטי התנאים, בב"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בביטול מודעות. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנותן תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור היתר עיסקה זה נעשו בקניין ובאופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרפו לקניין, הכל ייעשה ו/או יחול בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר.

באנו על החתום בשם השותפות בתאריך 22/2/2019
 חתימות:      
 הנני לאשר כי הנ"ל הם מרשי החתימה מטעם השותפות וזוהי חתימתם, והחתימה מחייבת את השותפות.
 דנה זיו, ע"ד:  45932 מ.ר.
 ע"ד חתימה:  45932 מ.ר.