



היתר עיסקה

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת **ביו ארה צמרות ביאליק בע"מ, ח.פ. 516540192** (להלן "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה –

- א. כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, הלוואות לעובדים, עניני כספים שהחברה מתווכת, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל. הנותן ו/או זה שחייבים לו יקרא להלן "הנותן". ברווחים יחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה, ואם יהיו ח"ו הפסדים יישא המקבל שליש בהפסד הנותן ושני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ואז שבעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנותן, והשאר למקבל בתורת שכר טירחא. אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עיסקה ובין בניתן בתורת כולו פיקדון, היא כשומר שכר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.
- ב. כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקה או כולו פיקדון, מהתאריך הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.
- ג. המקבל, בין בתורת עיסקה בין בתורת כולו פיקדון, מקנה לנותן, תמורת דמי ושינוי העיסקה, חלק השווה לדמי ושינוי העיסקה [על פי שמאים ו/או מעריכי שיווי שוהותם תיקבע ע"י החברה], בנכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושארין חשש איסור בהחזקתם ובפעילותם, ושניתן ליישם בהם כל פרטי שטר זה, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דל"נ, ע"י קניין המועיל, והמקבל יעסוק בנכסים ובעסקים אלו לטובת העיסקה או הפיקדון באופן המותר. ואפילו אם תינתן העיסקה למטרה מסוימת, משתף המקבל את הנותן בכלל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל. מובהר, שכלל שיווצר מצב שנכסי העיסקה עומדים להשתנות מהגדרתם הנ"ל, הם יוחלפו לנכסים מתאימים באופן המועיל, על פי כל פרטי שטר זה.
- ד. ההקבאות הנ"ל יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עבורו בקניין המועיל [כולל קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותנה שיועילו קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבים את השטר. החזרת הנכסים והעסקים בעת תשלום המקבל לנותן, הם לפי השינוי שבאותו זמן, על פי שומת בקיאים כנ"ל, בקניין ובאופן המועיל.
- ה. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [ע"י המקבל או ע"י המתעסק מטעמו שימונה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנזכרות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.
- ו. אמנם מותנה בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, או יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר-הרווח למקבל לבדו.
- ז. מותנה בזה שכל תשלום ו/או הטבה שייתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקה יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקה לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, אז יחול עליהם תנאי עיסקה של כולו פיקדון.
- ח. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקה זה – מיד כשיתאפשר שיחולו תנאי היתר עיסקה זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאותו הזמן יהיה הנותן שותף בנכסי ועסקי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקה או כולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקה וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי היתר עיסקה זה.

- ט. וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.
- י. עוד מוסכם ומוצהר, שכל העסקים פיקדונות וחייבים וזיכויים בבנקים, בחברות מימון ואשראי, ו/או בגופים אחרים ו/או עם אנשים פרטיים, במישורין או בעקיפין, הם כפופים להיתר עסקא של אותם בנקים וחברות וגופים או של החברה, לפי הענין בהתאמה.
- יא. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקא זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל ו/או הנותן עניין היתר עסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.
- יב. החברה מאשרת בזאת התקשרות כהיתר עסקא זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.
- יג. בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטל. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי אותו פרט באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עסקא זה.
- אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הראוי לחול מעכשיו, נעשה מעכשיו בקנין גמור המועיל ביותר, ובאופן המועיל ביותר, על פי משפטי התנאים, בב"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בכיטול מודעות. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנותן תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור היתר עסקא זה נעשו בקניין ובאופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרכו לקניין, הכל ייעשה ו/או יחול בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך: 8/2/16

ניו ארה צמרות ביאליק בע"מ
NEW ERA TZAMAROT BIALIK LTD
חתימת 516540192 .פ.ח

ניו ארה צמרות ביאליק בע"מ
NEW ERA TZAMAROT BIALIK LTD
חתימות 516540192 .פ.ח

אישור ע"ד

הכני לאשר כי הנ"ל הם מורשי התתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם, וחתימתם מחייבת את החברה.

עומר זיקי, עו"ד
מ.ר. 80726
הרצוג פוקס נאמן ושות'
רח' יצחק שדה 6 תל אביב

עומר זיקי, עו"ד
מ.ר. 80726
הרצוג פוקס נאמן ושות'
רח' יצחק שדה 6 תל אביב