

היתר עיסקא

("בית טובי העיר")

על פי החלטת חברת אלבן והנהלות חברות הכת שלה וכבאי כח בעלי המניות של החברה, אנו החתומים מטה מוריעים ומתחייבים בזה בשם החברה שכל עניני הכספים שיש בהם איסור ריבית הן מהתורה הן מדרבנן והן אבק ריבית אשר תעסוק בהם החברה וחברות הכת שלה בכל סניפיה ונציגויותיה בארץ ובחולל בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים בין אנשים פרטיים ובין חברות או גופים ציבוריים, בין שהם חברים ובין שאינם חברים בין בכסף ובין כשוה כסף, בכל סוגי הלוואות, אשראי, פקדונות, חסכוניות, משכנתאות, הנפקת מניות וסחר בהם, מתן ערבויות, התחייבויות, וכולל פעולות ועסקי תווך ונאמנות ושליחות המבוצעת ע"י החברה, אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא בתיקון חז"ל, ברווחים מן העסקא יתחלקו המקבל והנותן מחצה במחצה בחלקים שווים, ובהפסדים ח"ו ישא המקבל בשליש בלבד והנותן בשני שלישי.

ובתוכניות ועסקות שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית תהיה העסקא כולה בתורת פקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה גו"א בשומר, אף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית, ובעסקות אלו יקבל הנותן שמונים אחוז מהרווח והמקבל עשרים אחוז. המקבל בין בתורת עסקא ובין בתורת פקדון יעסוק בדמי העסקא בכל עסקיו המותרים הבטוחים הקדושים לדיוח בין בנכסי הניידי ובין בנכסי דלא ניידי, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, וכל הרבישות והקנינים נגר דמי העסקא ייעשו לטובת הנותן באופן המועיל ע"פ דיו תורה ותיקון חז"ל.

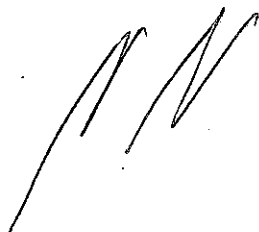
ואפילו אם תנתן העסקא רק למטרה והשקעה מסויימת, וכן במקרה שלוקח את העסקא שלא למטרות השקעה ומסחר כגון לתשלום חובותיו וכדומה, גם באופנים אלו יחשבו כל פעולותיו ועסקיו של המקבל כחלק מן העסקא, והמקבל משתף את הנותן בכל עסקיו ומקנה לו חלק בשווי דמי העסקא בכל עסקיו בקנין המועיל, ומשתפו בכל פעולותיו הכספיות בהווה ובמה שישקיע בעתיד.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העסקא, ולא יהא נאמן על הרווחים, או על הפסדים ח"ו, כי אם בשבועה חמורה בנקיטת ספר תורה, חובת הוכחה וברור זו תהא רק בצורה שנתבאר לעיל בשבועה חמורה בנקיטת ס"ת, ורישומי כל צד שחוא לרבות רישום ספרי החברה או דו"ח מאושר של כל צד שהוא, לא יהיו תחליף ואסמכתא לבירור הנ"ל.

אמנם הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בחברה או כפי שיוסכם ביניהם בעת נתינת העסקא, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, יהא המקבל פטור מחובת הבירור וההוכחה וזמן השבועה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו כאחת מתקנות הקבועות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקירי החברה לפעול בשם החברה, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בהם איסור ריבית, וכל תשלום או הסבה אשר ינותן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון באופן המותר. ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו עסקא, יהיו נוהגים בו דיני עסקא כנ"ל, ותחולנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעסקא או לנותן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, אחרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה בשום עניני כספים שיש בהם איסור ריבית, וכל מתעסק עם החברה ע"פ תקנותיה הוא מתעסק. ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הננו כותבים ומפרסמים גלויות תקנה והחלטה זו.

ולראיה באנו על החתום בשם הנהלת אלבן חברת רכוש והשקעות בע"מ.



AL-BENT@DATA\LB\BETA\ doc. בטה - עסקא -