

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת דיירקט בויפט בע"מ, ת.פ. 515495463 (להלן "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים

א. כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, הלוואות לעובדים, עניני כספים שהחברה מתווכת, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא שכולו פיקדון ואחריות אונסין כולו על הנותן. הנותן ו/או זה שחייבים לו יקרא להלן "הנותן". תשעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנותן, והשאר למקבל עבור שכ"ט. אחריות המקבל בעיסקא היא כשומר שכר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

ב. כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקא שכולו פיקדון, מהתאריך הג'ל, לפי התנאים הג'ל.

אם יש למקבל נכס ו/או עסק מסויים, או שבדעתו של המקבל להשקיע בנכס ו/או עסק מסויים, בשיווי דמי העיסקה או בחלקו, וכפי פרטי הנכס ו/או העסק שיפורט להלן, ואשר מתוך נכס ו/או עסק זה/אלו סביר שיוכל להרווח מספיק רווחים בכדי לתת לנותן בשיעור ובסכום שסוכם עליו (היינו מה שסוכם כשיעור הרווח המקסימלי שהנותן דורש כדהלהלן סעיף ו'), על פי המגיע לו לפי התנאים דלעיל, אז תהיה העיסקה בנכס ו/או עסק זה/אלו בקנין המועיל [על פי שמאים ו/או מעריכי שיווי שווהותם תיקבע ע"י החברה (להלן "בקיאם")]. ואם אין למקבל נכס ו/או עסק כזה וגם אין בדעתו להשקיע בכזה, אז המקבל מקנה לנותן, תמורת דמי ושיווי העיסקה, חלק השווה לדמי ושיווי העיסקה [על פי בקיאם], בכלל נכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושארין חשש איסור בהחזקתם, המגיבים ו/או הצפויים להניב רווח (כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בפיקדון), ושיכול הנותן ליכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בפיקדון], ושיכול הנותן ליכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בפיקדון], ושיכול הנותן ליכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בפיקדון], ושיכול הנותן ליכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בפיקדון], ושיכול הנותן ליכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בפיקדון]

בנכסי דינידי בין בנכסי דל"ג, ע"י קניין המועיל, והמקבל יעסוק בנכסים ובעסקים אלו לטובת העיסקה באופן המותר. ואפילו אם תינתן העיסקה למטרה מסוימת, משתף המקבל את הנותן בכלל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל. החזרת הנכסים והעסקים בעת תשלום המקבל לנותן, הם לפי השינויים שבאותו זמן, על פי שומת בקיאם כנ"ל, בקנין ובאופן המועיל. אם הקנאת הנכסים ו/או העסקים באופן זה לא יועיל להציל מאיסור ריבית, אז תהיה העיסקה בלי הקנאת נכסים באופן המותר לפי דעת הפוסקים המתירים בזה, על הצד הייותר טוב ומועיל. הנאמנות של המקבל בכל הקשור לאופן העיסקה מתוך האופנים הנ"ל, ומה הם נכסי העיסקה, יהיה הכל לפי המבורר בסעיף ה'.

ד. ההקבאות הנ"ל יחולו ע"י הנתון ו/או בשליחתו ו/או עבורו בקניין המועיל (כולל קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך), באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותנה שיועילו קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבים את השטר.

ה. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [ע"י המקבל או ע"י המתעסק מטעמו שימונה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנזכרות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.

אמנם מותנה בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיה, אז יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להג"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.

ז. מותנה בזה שכל תשלום ו/או הטבה שייתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקא יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, אז יחול עליהם תנאי עיסקא של כולו פיקדון כבשטר זה. וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

מיוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאותו הזמן יהיה הנותן שותף בנכסי ועסקי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא שכולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקא וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי היתר עיסקא זה. כל זה יהיה בהתאמה לפי אופני העיסקא שבסעיף ג'.

ט. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל ו/או הנותן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

י. החברה מאשרת בזאת התקשרות בהיתר עיסקא זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי אותו פרט באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

הפרטים יישארו כפי הנאמר בתיק עיסקא חת
אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הראוי לחול מעכשיו, נעשה מעכשיו בקנין גמור המועיל ביותר, ובאופן המועיל ביותר, על פי משפט
הנאמרים, בבי"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בביטול מודעות. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם
הנותן תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור היתר עיסקא זה נעשו בקניין ובאופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרפו
לקניין, הכל ייעשה ו/או יחול בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 10/8/25 חתימות החברה הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם, וחתימתם מחייבת את החברה.
דיירקט בניפית בע"מ. חותמת שי. מ. רוסניסקי, עו"ד
515495463 חתימה

שי. מ רגסינסקי, עו"ד

29322.702