

הבינלאומי

שטר היתר עיסקא

כמו כן מותנה כי זמן פרעון הרווחים הוא בכל יום עסקים אחרון לחודש האחרון. אם טוען המקבל כי העיסקא לא הרוויחה או ח"י הפסידה עליו להודיע לנותן לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך הנ"ל על רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל.

אם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין בבית דין שהעיסקא הרוויחה ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החוקף, וזאת כתקנת בעל "חכמת אדם".

כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידיית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפטר מהפקדון, לטענתו של המקבל. המקבל חייב לבוא ולהתדיין מיידיית ולא להשתמש ואין לו זכות לקבוע את מקום הדין. לא יתקיים דיון על היתרה הנטענת להפסד או לאי-רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בענין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן לבין המקבל, הרי שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנחוג בצנקים או כפי שיוסכם ביניהם, לרבות שיעור יחסי מהעיסקא כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, או יחיד פטור מחובות ההוכחה ויהיה פטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתנו לפני ההתעסקות, לא יהיו נחשבים כי אם כתשלום על חשבון, שבמדידה ויתברר שעפ"י העיסקא אין מקבל התשלום הנ"ל זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת התאגיד בהחלטה גמורה ומחייבת, עפ"י כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של התאגיד, ואין רשות לאף אחד ממנהלי התאגיד או מפקידיו, בהווה ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא.

אם מאיזו סיבה כלשהי לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה או לא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נזהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה. על פי ההחלטה הנ"ל לא יעסוק התאגיד בשום עיסקא כספית אלא על פי דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם התאגיד, על פי תקנותיו הוא מתעסק לרבות תנאי שטר זה.

הנהלת התאגיד מזהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת התאגיד מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים, לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח בכתב. כדי למנוע כל ספק, אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה והוא יקבע ע"י התאגיד.

ולמען תת תקף ועוז לכל האמור לעיל הננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

עפ"י החלטת הבינלאומי הראשון הנפקות בע"מ (להלן: "התאגיד"), אנו הח"מ מזהירים ומתחייבים בזאת בשם התאגיד על כל סניפיו כדלקמן:

שטר זה חל על כל העניינים אשר להם משמעות כספית שיעסוק בהם התאגיד, עם כל אדם או גוף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות תאגיד מכל סוג שהוא, חברה בערבון מוגבל או בלתי מוגבל, אגודה שיתופית, אגודה עותומנית, עמותה, הקדש, שותפות, מוסדות ממשלתיים, גוף שהוקם על פי דין או על פי הסכם - בין עם אנשים וגופים המלווים כספים לתאגיד ו/או באי כוחם, ובין עם האנשים וגופים הללוים כספים מהתאגיד ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי ופקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י התאגיד לרבות כל פעולה אחרת שהתאגיד צד לה, בין כמלווה ובין כלוה, בין כנותן ובין כמקבל, בין כזכאי ובין כחייב (להלן: "עיסקא כספית").

כל עיסקא כספית שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית - תהיה ביד החייב או המקבל (להלן: "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. חלקו של המקבל יהיה מוחצית מהרווח ואם יהיה הפסד ישא המקבל בארבעים וחמישה אחוזים מנזל והנותן בחמישים וחמישה אחוזים.

במקרה של עיסקא כספית שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מומנה איסור ריבית או היא תחשב כולה כפקדון ביד המקבל אף אם יהיה כתוב בה לשון הלוואה ו/או ריבית ו/או ריבית דריבית. אחריותו של המקבל תהיה אחריות "גניבה ואבדן" כשומר. הרשות נתונה למקבל הפקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפקדון והרווח יהיה לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא. ואפילו אם יתנתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי התאגיד, מוסכם כי המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיו רשומות זכויות על הנכס או ההשקעה עליה הודיע. לנותן לפי תנאי התאגיד. בכל מקרה, המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר, ותמורת דמי העיסקא תתנה לנותן חלק בכל עסקיו ונכסיו הקיימים של המקבל עפ"י שוהות בקיאים שלזהותם תקבע ע"י התאגיד, וכך בכל עסק שיעשה או נכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא, יעשה ויקנה עבור הנותן כנגד דמי העיסקא ויעסקו ויקנו לטובתו באופן היותר מועיל ובקנין היותר מועיל, לפיכך כל רווח שיהיה למקבל מנכסיו ועסקיו בין הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השבת הכספים יחשבו כרווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בצאמנות בדמי העיסקא כתקנת מזהר"מ, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל. כמו כן, לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח, כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל. למניעת כל ספק מובהר ומזהר בזאת כי כל רישומים, דרישות מאושרים מסמכי תאגיד וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו כראיה ביד המקבל וכזכוכה מטעמו לבירור הנ"ל ואף לא ישמשו כאומדנא.

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להחיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"י היתר עסקא.

ולראיה באנו על החתום עפ"י הרשאה שיש לנו מהנהלת התאגיד.

היום: י"ג כסלו ה'תרס"ח

הבינלאומי הראשון הנפקות בע"מ

יהודה פיקסלר - ראש חטיבת חשבונאי ראשי

נחמן ניצן - ראש חטיבת חשבונאי ראשי

הבינלאומי הראשון הנפקות בע"מ

אנו הח"מ בית דין צדק פה ירושלים, מאשרים בזה כי שטר עיסקא זה הינו בר תוקף.

היום: י"ג כסלו ה'תרס"ח

נאם: אברהם אביאלי

נאם: יצחק אביאלי



נספח להיתר עיסקא

הבינלאומי הראשון הנפקות בע"מ (להלן "החברה") היא חברת בת של הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן "הבנק"). החברה חתמה על היתר עיסקא בתאריך י' אדר א' תשע"ד (להלן "היתר העיסקא").

היתר העיסקא ידוע לחברה ומקובל עליה. החברה מחוייבת באופן מלא לאמור בהיתר עיסקא, פועלת על פיו.

למען הסר ספק, הרינו לאשר ולהודיע בזה, שתנאי היתר העיסקא חלים בין על אג"חים שכבר הונפקו ע"י החברה, ובין על אג"חים שיונפקו בעתיד ע"י החברה, בין הנקנים באופן ישיר ובין הנקנים בשוק המשני, בזמן ובאופן המועיל והמותר, למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

החברה מאשרת, כי למרות ההוראה בהיתרי העיסקא של החברה, לפיה "...היתר העיסקא הפרטי יהיה לפי דרישת הלקוח בכתב...", הבקשה להיתר עיסקא פרטי יכולה להתבצע ע"י הלקוח באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עיסקא למהדרין.

למען הסר ספק מובהר כי בשאר הוראות היתר העיסקא של החברה לא יחול כל שינוי.

היום, כו' מנחם אב ה'תשע"ט 27 אוגוסט 2019.

הבינלאומי הראשון הנפקות בע"מ

הבינלאומי הראשון הנפקות בע"מ

חותמת

יהודה עקיבא פיקסלר

נחמן ניצן

י. פיקסלר

נ. ניצן

לכל מאן דבעי

הנידון: הסכם היתר עיסקא

הבינלאומי הראשון הנפקות בע"מ, ח.פ. 513141879, להלן "החברה", מצהירה בזאת, שכל עניני הכספים שבינה לבין הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, ח.צ. 520029083, להלן "הבנק", יחולו עליהם כל פרטי ההיתר עיסקא של הבנק מתאריך כ"ו שבט תשע"א, להלן "היתר עיסקא".

הסכם זה, המהווה הסכם היתר עיסקא בין החברה והבנק, ישמש את החברה לכל עסקיה אשר עבורם נצרך היתר עיסקא.

ובאנו על החתום ביום 27/8/25

הבינלאומי הראשון הנפקות בע"מ

אנחנו מאשרים את כל הנ"ל

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

אביעז בילר, עו"ד
מזכיר חברה
מ.ר. 22283

"הבינלאומי הראשון"
הנפקות בע"מ

נחמן ניצן

אביעז בילר, עו"ד
מזכיר חברה
מ.ר. 22283

הבנק הבינלאומי הראשון
לישראל בע"מ

נחמן ניצן