

היתר עיסקא

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת קרדיטו בע"מ, ח.פ. 515251494, וחברת קרדיטו גישור בע"מ, ח.פ. 516148350, חברת קרדיטו מכשיר ייעודי למימון 2 בע"מ, ח.פ. 516182524, וחברת קרדיטו מכשיר ייעודי למימון 3 בע"מ, ח.פ. 516228970, וחברת קרדיטו משכנתאות בע"מ, ח.פ. 516237963, וחברת קרדיטו ניהול שותפויות בע"מ, ח.פ. 516191012, וחברת קרדיטו הנפקות בע"מ, ח.פ. 516804499, כולל חברות שהם ושיהיו בשליטת החברות הנ"ל ככל שהת"מ יכולים לחתום ולהתחייב בשמם ועבורם (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אנו הת"מ מודיעים ומתחייבים כזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תפסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לת, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב (להלן "המקבל") בחזקת עיסקא כתיקון חז"ל. הנותן ו/או זה שחייבים לו יקרא להלן "הנותן". ברווחים יחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה, ואם יהיו ח"ו הססדים יישא המקבל שליש בהפסד והנותן שני שליש, אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתקשרות בחזקת כולו פיקדון ביד המקבל, ואם שבעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנותן והשאר למקבל, אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניתן בחזקת עיסקא ובין בניתן בחזקת כולו פיקדון, היא כשומר שכר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקא או ככולו פיקדון, מתאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בחזקת עיסקא בין בחזקת כולו פיקדון, מקנה לנותן, תמורת דמי ושיורי העיסקא, חלק השוהה לדמי ושיורי העיסקא [על פי שמאים ו/או מעריכי שווי שזוהתם תיקבע ע"י החברה], בנכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המתחרים, ושארין חשש איסור כחזקתם, המגויבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית [כולל נכסים ועסקים של חברות בנות וקשורות ככל שיש סמכות למקבל להקנות אותם לצורך העיסקא], בין בנכסי דגידו בין בנכסי דלא נייד, והמקבל יעסוק בנכסים ובנכסיו אל לטובת העיסקא או הפיקדון, באופן תמורה. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, משותף המקבל את הנותן בכלל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל.

ההקצאות הנ"ל יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחתו ו/או עבורו בקניין המועיל [כולל קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], באופן תמורה, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותנה שיועילו קניין בסף ושאר קניינים גם במקום שכותבים את השטר. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או של המתעסק מטעמו שימונה לכך על ידו], או עדים כשרים ע"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבוניות מאושרים כפי המקובל לפי העניין. בכל מקרה אשר ע"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנזכרות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.

אמנם מותנה בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, או יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם תהיה יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו. למען הסר ספק מובהר, לגבי הנפקת אג"ת של החברה, שאין לנותן שום זכויות נוספות ע"י היתר עיסקא זה, בכל מצב שיהיה, מעבר לתנאי וזכויות שבתשקיף, כי אך ורק הזכויות שעל פי התשקיף, זכאי בהם הנותן, על פי פרשנות והגדרות ותנאי שטר זה.

מותנה בזה שכל תשלום ו/או הטבה שייתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וגיבוי על החשבון באופן תמורה והיותו מועיל, והמשך תנאי העיסקא יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, או יחול עליהם תנאי עיסקא של כולו פיקדון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איוה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיוה זמן תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הגנת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאותו הזמן יהיה הנותן שותף ועסקי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בחזקת עיסקא או כולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקא וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי היתר עיסקא זה.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומתחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החונית של החברה עם המתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיו סביבה שהיא לא ידע המקבל ו/או הנותן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נותנים בו כל התנאים הנ"ל.

החברה מאשרת בזאת התקשרות בחזקת עיסקא זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למתדיר וע"י הוראות המכון, וכן באמצעות הוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש איוה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי אותו הפרט באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בחזקת עיסקא זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הראוי לחול מעכשיו, נעשה מעכשיו בקניין גמור המועיל ביותר, ובאופן המועיל ביותר, כבי"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בביטול מרדעות. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנותן תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור היתר עיסקא זה נעשו בקניין ובאופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרפו לקניין, הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר.

באנו על החתום בשם החברה ביום

חתימות

קרדיטו הנפקות בע"מ
ח.פ. 516804499
קרדיטו מכשיר ייעודי למימון 2 בע"מ
ח.פ. 516148350

קרדיטו משכנתאות בע"מ
ח.פ. 516237963
קרדיטו מכשיר ייעודי למימון 3 בע"מ
ח.פ. 516228970

קרדיטו גישור בע"מ
ח.פ. 516148350
קרדיטו מכשיר ייעודי למימון 3 בע"מ
ח.פ. 516228970

קרדיטו מכשיר ייעודי למימון 3 בע"מ
ח.פ. 516176344
קרדיטו מכשיר ייעודי למימון 2 בע"מ
ח.פ. 516148350

קרדיטו ניהול שותפויות בע"מ
ח.פ. 516191012