

היתר עיסקא

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת **מכלול מימון בע"מ, ח.פ. 515763845**, כולל כל החברות שהם ושיהיו בשליטת החברה ככל שהח"מ יכולים לחתום ולהתחייב בשמם ועבורם (להלן ביחד ו/או כאו"א לחוד "החברה"), אנו החת"מ מחליטים ומתחייבים בזה בשם החברה, שכל ענייני הכספים שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, אשר תעסוק בהם החברה בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין בכסף בין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל ו/או החייב (להלן "המקבל") בתורת עיסקא כתקון חז"ל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל שליש והנותן שני שליש, ובחלק הפיקדון יש למקבל אחריות גניבה ואבדה כשומר שכר.

עוד הוסכם: שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ויהיה על המקבל אחריות כשומר שכר, והרווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ואפילו אם יזכר לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, הרי הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקא או בתורת פיקדון.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקא או ככולו פיקדון, מתאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון, ישקיע את המעות שקיבל בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים שאין חשש איסור בהחזקתם, ושיכול הנותן לזכות בהם, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקיו הקיימים בין בעסקים שיעשה מכאן ולהבא [כולל נכסיו שמשמש בהם בעצמו שיתחייב לשלם דמי שכירות על חלק הפיקדון], ותמורת המעות יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הנ"ל (באם לא תהיה השתוות בין הצדדים ייקבע חלק הנותן לפי שומת שמאי מומחה שייקבע ע"י הצדדים), ובכל נכס ועסק כנ"ל שיקנה מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן, הכל בקנין ובאופן היותר מועיל ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל.

על המקבל להוכיח ע"י שבועה חמורה שנהג ועסק בנאמנות במעות שקיבל, כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים, ולא יהיה נאמן על בירור נכסי ועסקי העיסקא ועל שיעור הרווח או אי הרווח אלא בשבועה חמורה. השבועה תתבצע ע"י המתעסק מטעם המקבל שימונה לכך על ידו. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות המכרות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.

אמנם הוסכם והותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הרווח יהא לו לבדו. כל תשלום ו/או הטבה שייתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקא יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, אז יחול עליהם תנאי עיסקא של פקדון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאותו הזמן יהיה הנותן שותף בנכסיו ועסקי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או כולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקא וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי היתר עיסקא זה.

אנחנו מאשרים בזאת התקשרות בהיתר עיסקא זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ו/או מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ועפ"י הוראות המכון, וכן ע"י כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים בחברה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה שמחייבות, ואין רשות למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית כי אם ע"פ הת"ע הנ"ל.

בפירוש הותנה שכל ענייני הכספים של החברה שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, יהיו על דרך של עיסקא או פיקדון כאמור לעיל, אף אם לא נכתב בפירוש באופן פרטי. שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכם או התחייבות הנוגד אותו.

אחרי שע"י החלטה זו לא תעסוק החברה בענייני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק, ובכלל זה גם תקנה זו הנ"ל, ואף אם לא ידע הנותן ו/או המקבל עניין היתר עיסקא זה. וכדי לתת תוקף ופרסום נוסף לתקנה הוחלט כי תקנה זו תפורסם במשרדי ההנהלה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שהכל נעשה בקנין סודר ועפ"י משפטי התנאים ובכל קנין המועיל, מעכשיו, בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא, והכל נעשה באופן היותר מועיל.

מכלול מימון בע"מ

מכלול מימון בע"מ

ח.פ. 515763845

היום 11/12/2021

באנו על החתום בשם החברה

סגן סגן