

היתר עיסקה

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת גמא ניהול וסליקה בע"מ, ת.פ. 512711789, כולל חברות שהם ושיהיו בשליטת החברה ככל שהח"מ יכולים לחתום ולהתחייב בשמם ועבורם (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל. הנותן ו/או זה שחייבים לו יקרא להלן "הנותן". ברווחים יחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה, ואם יהיו ח"ו הפסדים יישא המקבל שליש בהפסד והנותן שני שליש. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ואז שבעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנותן והשאר למקבל. אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עיסקה ובין בניתן בתורת כולו פיקדון, היא כשומר שכר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לתוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקה או ככולו פיקדון, מתאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת עיסקה בין בתורת כולו פיקדון, מקנה לנותן, תמורת דמי ושינוי העיסקה, חלק השווה לדמי ושינוי העיסקה [על פי שמאם ו/או מעריכי שיווי שזהותם תיקבע ע"י החברה], בנכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושאין חשש איסור בהחזקתם, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית [כולל נכסים ועסקים של חברות בנות וקשורות ככל שיש סמכות למקבל להקנות אותם לצורך העיסקה], בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא דנידי, והמקבל יעסוק בנכסים ובעסקים אלו לטובת העיסקה או הפיקדון, באופן המותר. ואפילו אם תינתן העיסקה למטרה מסוימת, משתף המקבל את הנותן בכלל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל.

ההקבאות הנ"ל יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחתו ו/או עברו בקניין המועיל [כולל קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותנה שיועילו קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבים את השטר. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבוועה חמורה [של המקבל או של המתעסק מטעמו שימונה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי העניין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנוכחות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.

אמנם מותנה בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיה, אז והא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם תהיה יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו. למען הסר ספק מובהר, לגבי הנפקת אג"ח של החברה, שאין לנותן שום זכויות נוספות ע"י היתר עיסקה זה, בכל מצב שיהיה, מעבר לתנאי זכויות שבתשקיף, כי אך ורק הזכויות שעל פי התשקיף, זכאי בהם הנותן, על פי פרשנות והגדרות ותנאי שטר זה.

מותנה בזה שכל תשלום ו/או הטבה שייתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקה יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי גסיבות העיסקה לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, אז יחול עליהם תנאי עיסקה של כולו פיקדון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקה זה - מיד כשיתאפשר שיחולו תנאי היתר עיסקה זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאיתו הזמן יהיה הנותן שותף בנכסיו ועסקיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקה או כולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקה וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי היתר עיסקה זה. וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

עוד מוסכם ומוצהר, שכל העסקים חיובים וזיכויים בבנקים ו/או בגופים אחרים ו/או עם אנשים פרטיים, שהם מועילים לצורך ביצוע ההיתר עיסקה, במישורין או בעקיפין, הם כפופים להיתר עיסקה של אותם בנקים וגופים או של החברה, לפי הענין בהתאמה.

כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ייש תקוף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקה זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה עם המתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תקוף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל ו/או הנותן עניין היתר עיסקה זה, יהיו גיהגים בו כל התנאים הנ"ל.

החברה מאשרת בזאת התקשרות בהיתר עיסקה זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקה למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקה זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי אותו הפרט באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקה זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקה זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הראוי לחול מעכשיו, נעשה מעכשיו בקניין גמור המועיל ביותר, ובאופן המועיל ביותר, עפ"י משפטי התנאים, בבי"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטר, בביטול מודעות. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנותן תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור היתר עיסקה זה נעשו בקניין ובאופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרפו לקניין, הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר.

באנו על החתום בשם החברה ביום 21.4.2025

גמא ניהול וסליקה בע"מ
חתימת
גמא ניהול וסליקה בע"מ
ת.פ. 512711789

חתימות