



היתר עיסקה

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת גרליץ איכות בע"מ, ה.ש. 512769522 (להלן "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה -

1. כי כל עיני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר העסק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לך, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצא"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, הלוואות לעובדים, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה בתוקן חכמינו זכרינום לפרכה, הנותן ו/או זה שהחייבם לו יקרא להלן "הנותן". בדיווחים יחלקו הנותן והמקבל מחצת על מחצת, ואם יהיו ח"ו הפסדים יושא המקבל שלישי בהפסד והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ואז שבעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנותן, והשאר למקבל בתורת שכר טירחא. אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בנותן בתורת עיסקה ובין בנותן בתורת כולו פיקדון, היא כשומר שכר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.
2. כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוספים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוספים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקה או כולו פיקדון, מהתאריך הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.
3. המקבל, בין בתורת עיסקה בין בתורת כולו פיקדון, מקנה לנותן, תמורת דמי ושיווי העיסקה, חלק השווה לדמי ושיווי העיסקה [על פי שמאים ו/או מעריכי שיווי שוהותם היקבע ע"י החברה], בנכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושאיך חשש איסור בהחזקתם, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיוכל הנותן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין בנכסי הנידוי בין בנדל"ג, ע"י קניין המועיל, והמקבל יעסיק בנכסים ובעסקים אלו לטובת העיסקה או הפיקדון באופן הנוהג. ואפילו אם תינתן העיסקה למטרה מסוימת, משתה המקבל את הנותן בכלל בנכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל.
4. ההקבאות הנ"ל יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עבורו בקניין המועיל [כולל קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], באופן המותר, על פי דין תורה ותוקן הנ"ל, וכן מותנה שיועילו קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבים את השטר.
5. המקבל לא יחיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה המורה [ע"י המקבל או ע"י המתעסק מטעמו שימונה לכך על ידו], או עדים משרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי השבועות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנזכרות או בחלפם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן חכי קדים לראיות הנ"ל, בכסוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.
6. אמנם מיתנה בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עביר תלקי ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, או יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חיבת הוספה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.
7. מותנה בזה שכל תשלום ו/או הטבת שיתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקה יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקה לא יהיה ניתן לתגורר את התשלום ו/או ההטבה בניכוי, אז יחול עליהם תנאי עיסקה של כולו פיקדון.
8. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקה זה - מיד כשיתאפשר שיחולו תנאי היתר עיסקה זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבירה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ופאותו הזמן יהיה הנותן שותף בנכסיו ועסקיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסיק בהם בתורת עיסקה או כולו פיקדון כנ"ל, ההתחייבות שמחושבת בנין התקופת שלפני חלית היתר עיסקה וכן התשלום בנין תמונה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי היתר עיסקה זה.
9. וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.
10. כל זה החלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקה זה. שטר זה יהיו תלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שחיה לא ידע המקבל ו/או הנותן עניין היתר עיסקה זה, יהיו נזתרים בו כל התנאים הנ"ל.
11. החברה מאשרת בזאת התקשרות בהיתר עיסקה זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות אישום במסך היתר עיסקה למתדירן ועפ"י הוראות המסך, וכן באמצעות הוראות כל מקום אחר אשר מוסעל/יוסעל בו הסדר כזה.
12. בכל ספק כשטר זה יש לפירושו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקה זה שלא חל, או שמתנתו נגד חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו אותו פרט באופן היותר מועיל ע"מ כללי היתר עיסקה זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקה זה.

גרליץ איכות בע"מ
51-276952-2

אברהם אביב
חתימת

הכני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם, ותחיתתם מחייבת את החברה.