



היתר עיסקא

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת **מהדרין בע"מ, ח.צ. 520018482**, סלל חברות שהם ושיהיו בשליטת התברה ככל שהח"מ יכולים לחתום ולהתחייב בשמם ועבורם (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אצו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, סלל הקדמת מעות והמחנת מעות וכל פיצו"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת שירות, אחריות או שעבוד, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. הנותן ו/או זה שהחייב לו יקרא להלן "הנותן". ברורות יחלקו הנותן והמקבל מהצה על מחצה, ואם יהיו ח"ר הפסדים יישא המקבל שלישי בהפסד והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת סלול פיקדון ביד המקבל, ואז שבעים ותשעה אחוזים מהרווח יהיו לנותן והשאר למקבל. אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת סלול פיקדון, היא כשומר שטר, והיא סלולת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל דוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לדוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה דוב זה ביד החייב כעיסקא או כסלול פיקדון, מתאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת סלול פיקדון, מקנה לנותן, תמורת דמי ושיחוי העיסקא, חלק השוהה לדמי ושיחוי העיסקא [על פי שמאים ו/או מעריכי שיחוי שזהותם תיקבע ע"י החברה], בבכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושארן חשש איסור בהחוקתם, המצויים ו/או הצפויים להניב רווח [סלול רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית [סלול בכסים ועסקים של חברות בנות וקשורות ככל שיש סמכות למקבל להקנות אותם לצורך העיסקא], בין בבכסי הדידי בין בבכסי דלא גידי, והמקבל יעסוק בבכסים ובעסקים אלו לטובת העיסקא או הפיקדון, באופן המותר. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, משותף המקבל את הנותן בכלל בכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל.

ההקצאות הנ"ל יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עברו בקניין המדעיל [סלול קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה בצדך], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותר שיעדיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבים את השטר. המקבל לא יהיה באמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבושה חמורה [של המקבל או של המתעסק מטעמו שימנה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונית מאשרים כפי המקובל לפי העניין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנוכחות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.

אמנם מותרת בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עבד חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, סלול כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, או היא המקבל פטור מכל תשלום פסוף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם תהיה יתרת רווח מעט להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו. למען הסר ספק מובהר, לגבי הנפקת אג"ח של החברה, שאין לנותן שום זכויות נוספות ע"י היתר עיסקא זה, בכל מצב שיהיה, מעבר לתנאי וזכויות שבתשקוף, כי אך ורק הזכויות שעל פי התשקוף, וזאי בהם הנותן, על פי פרשנות והגדרות ותנאי שטר זה.

מונתה בזה שכל תשלום ו/או הטבה שיתן המקבל לנותן יש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וניכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקא יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או הטבה בניכוי, או יחול עליהם תנאי עיסקא של סלול פיקדון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיתחול תנאי היתר עיסקא זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המדעיל. ומאחר הזמן יהיה הנותן שותף בבכסיו ועסקיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או סלול פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות היתר עיסקא וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המדעיל על פי היתר עיסקא זה.

וכן הותנה, שאם יתעבב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה עם המתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל ו/או הנותן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נהגים בו כל התנאים הנ"ל.

החברה מאשרת בזאת התקשרות בהיתר עיסקא זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במסן היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המסן, וכן באמצעות והדאות כל מקום אשר מוסעל/יופעל בו הסדר כזה. בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטל. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי אותו הפרט באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי האמור בהיתר עיסקא זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, כי כל הראוי לחול מעכשיו, נעשה מעכשיו בקניין גמור המועיל ביותר, ובאופן המועיל ביותר, עפ"י משפטי התנאים, בני"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כחופסי דשטרי, בביטול מודעת. וכמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנותן תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבר היתר עיסקא זה נעשו בקניין ובאופן המדעיל. וכן בעתיד כשיצטרפו לקניין, הכל ייעשה בקניינים המדעילים ביותר ובאופן המדעיל ביותר.

באצו על החתום בשם החברה כיום
חתימת
מהדרין בע"מ
חתימת