

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

כל ההסכמים, הפרטיים והעסקיים כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן:

חברת סלקום אנרג'י ש.מ. 540330651 מצהירה ומתחייבת בזאת, בתור לווה ובתור מלווה (לפי העניין):

- א. שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו, בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים או גופים אחרים, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו, וכן כל קבלת הפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הני"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואף אם מתחילה לא חל ההיתר עיסקא וחלו עליו תנאי היתר עיסקא מיד לכשיתאפשר, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.
- ב. כל הני"ל יהיה בידי המקבל או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגותן המישים וחמשה אחוזים, ובחלק הגותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.
- ג. עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה וכדומה כשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לגותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.
- ד. המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומבחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דני"ד בין בנכסי דלא ני"ד, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הגותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הגותן, כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מועדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כני"ל. עוד הותנה שבעת שהמקבל יחזיר את הקרן יקנה המקבל מהגותן את הנכסים או העסקים הני"ל, בקניין המועיל, וכערך שווים בעת ההחזר.
- ה. וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.
- ו. על המקבל להוכיח שנהג ועסק בגאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים גופניים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הגותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הני"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.
- ז. עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לגותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, והכל במצטרב לא יותר מהמוסכם בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיהו, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראשן אספקת המוצר שהוזמן, או במכירה באשראי ובהקפת התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.
- ח. כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון הרווחים, ואם לא יהיו רווחים ינכה סכום זה מהקרן, ואם אין בזה בכדי להתייר ינוכה סכום זה מהקרן מיד.
- ט. עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הני"ל עד לפירעון המושלם.
- י. כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- יא. באופן שיותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- יב. באופן שיותנה יותר מאדם אחד, כל לשון חיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.
- יג. כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיוו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הגותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לגותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, עוד הוסכם שגם במידה ותימכר העיסקא לצד שלישי, זכויות ההתקשרות יהיו על פני האמור בשטר זה. באם גותן העיסקא ירצה למכור את העיסקא לגורם שלישי שלא חלים עליו דיני רבית, ולהלן המשקיעים באופן זה ממנה המקבל את הגותן מאותו הזמן, לשמש עבורו כמתווך לקבלת הלוואה, כסף ההלוואה ישמש כפירעון עבור העיסקא. תוספת הכסף שיקבל הגותן מהמשקיע, ישמשו כדמי תיווך עבור השירות. באופן שהמשקיע יבטל את הלוואה או ימכור את הלוואה מחדש לגותן מאוחר, סיבה שהיא, אזי כל ההתחייבות בין הגותן למקבל חוזרת לקדמותה על פי תנאי היתר העיסקא. והגותן יהיה זכאי לכל העמלות ששולמו בקשר למאמצי התיווך שלו, המקבל יישא בכל התשלומים בגין חזרת העיסקא לידי הגותן, אלא אי"כ נגרם הדבר בשל רשלנותו של הגותן.
- יד. מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.
- טו. הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ולקוחותיה, הינו חלק מההסכמים עם הלקוחות ובפרט בהסכמי רכישת החשמל מהחברה, ומחייב בכל דיון משפטי, בכל מה שקשור להסכם זה מתחייבים הצדדים לדון בוררות במקום המקיים את השטר. שטר זה מפרש את / נוגד על האמור בחוזה, על אף שנחתם בפועל לפני החוזה, ולמען תת תוקף ועו, לכל האמור לעיל, הגנו כתבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

כל הני"ל נעשה בהודאה גמורה מעשיו ובני"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא בקניין סודר או אג"ק, או בהנאת מחילת מלווה, וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

07/08/2024

ולראיה באנו על החתום, יום



חתימת הלווה  
סלקום אנרג'י ש.מ. (2023) שותפות מוגדל  
חתימת הרב המאשר שהיתר עסקה זה נחתם כראוי.  
הרב יהודה קופרמן