



היתר עיסקא

על פי החלטת הגורמים המוסמכים ב אלקטרה פאוור חשמל שותפות מוגבלת, מספר שותפות 540326717 (להלן "השותפות"), אנו
הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם השותפות, לכל המתקשרים עם השותפות -

- א. כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם השותפות, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצא ב"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, הלוואות לעובדים, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חכמינו זכרונו לברכה. הנותן ו/או זה שחייבים לו יקרא להלן "הנותן". ברווחים יחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה, ואם יהיו ח"ו הפסדים יישא המקבל שלישי בהפסד והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ואז שבעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנותן, והשאר למקבל בתורת שכר טירחא. אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניית בתורת עיסקא ובין בניית בתורת כולו פיקדון, היא בשומר שכר, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.
- ב. כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקא או כולו פיקדון, מהתאריך הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.
- ג. המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת כולו פיקדון, מקנה לנותן, תמורת דמי ושידורי העיסקא, חלק השווה לדמי ושידורי העיסקא [על פי שמאים ו/או מעריכי שיווי שוהותם תיקבע ע"י השותפות], בנכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושארין חשש איסור בהחזקתם, המגיבים ו/או הצפויים להגיב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין בנכסו דגידי בין בנכסו דלא גידי, בקניין המועיל, והמקבל יעסוק בנכסים ובעסקים אלו לטובת העיסקא או הפיקדון באופן המותר. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, משתף המקבל את הנותן בכלל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל.
- ד. ההקבאות הנ"ל יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עבורו בקניין המועיל [כולל קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותרת שיועילו קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכתבים את השטר.
- ה. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבעה חמורה [ע"י המקבל או ע"י המתעסק מטעמו שיומנה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף סמרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנוכרות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.
- ו. אמנם מותרת בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להג"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.
- ז. מותרת בזה שכל תשלום ו/או הטבה שיתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וגיבוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקא יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לניכוי. באופן שלפי נסיבות העיסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניכוי, אז יחול עליהם תנאי עיסקא של כולו פיקדון.
- ח. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באתר זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאותו הזמן יהיה הנותן שותף בנכסיו ועסקיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או כולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמחוייבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקא וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי היתר עיסקא זה.
- ט. וכן הותנה, שאם יתעבב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.
- י. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבשותפות בהחלטת גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות השותפות, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם השותפות שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של השותפות והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל ו/או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו בוהגים בו כל התנאים הנ"ל.
- יא. השותפות מאשרת בזאת התקשרות בהיתר עיסקא זה באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במסך היתר עיסקא למתדריך ועפ"י הוראות המסך, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.
- יב. בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי אותו פרט באופן היתר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

כאנו על החתום בשם השותפות בתאריך 5/8/2024

חתימות מנכ"ל מנהל

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם השותפות וזוהי התמכתם, וחתימתם מחייבת את השותפות.

ניצן ארבל סייג, עו"ד
מ.ד. 80530

עו"ד חתימה:

חתימת אלקטרה פאוור חשמל שותפות מוגבלת
מ.ש. 540326717