

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת גשם בנגב בע"מ (להלן: "החברה") אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזו בשם החברה שכל ענייני הכספים שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אישור שהוא, אשר תעסוק החברה בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין בכסף בין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל בתורת עיסקא כתיקון חזיל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח ובהפסד ח"ו ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי ובחלק הפיקדון יהיה על המקבל אחריות נגיבה כשומר שכר.

עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת כולו פיקדון ביד המקבל ויהיה על המקבל אחריות נגיבה ואכרה כשומר שכר והרווח יהא לנותן שבעים וחמישה אחוז ולמקבל עשרים וחמישה אחוז.

ואפילו אם יוזכר לשון הלוואה או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקא או בתורת כולו פיקדון.

המקבל בין בתורת עיסקא, בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי עיסקא בכל עסקיו המותרים היותר טובים למוכת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא ניידי בין בעסקיו הקיימים בין בעסקים שמכאן ולהבא, תמורת המעות יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו לפי שומת בעלי החברה ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא קנה חלק עבור הנותן בקניין באופן היותר מועיל עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל.

על המקבל להוביח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם ולא יהיה נאמן על הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים, ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח אלא בשכועה חמורה.

אמנם הוסכם והותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הריווח יהא לו לבדו.

זה החלטנו בהנהלת החברה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו באחת מתקנות החברה המחייבות, ואין רשות למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית כי אם עפ"י תנאי הת"ע כנ"ל.

בפרוש הותנה שכל ענייני הכספים של החברה יהיו על דרך של עיסקא כאמור לעיל אף אם לא נכתב בפרוש באופן פרטי.

אחרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה בכל ענייני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק ובכלל זה גם תקנה זו הנ"ל.

וכדי לתת תוקף ופרסום לתקנתנו זו הגנו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל את החלטתנו ואת תקנתנו זאת במשרדי החברה.

ובל זה נעשה בהודאה גמורה בקניין אנב סודר ובתנאי בני גר ובני ראובן כדין תורה וכתיקון חז"ל כיום כ"ח שבט תשס"ה לפ"ק, כבי"ד חשבו דלא כאסמכתא ודלא כמופסי שמרא בביתול מודעות וכו', והכל נעשה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

ולראיה באנו על החתום בשם החברה:

גשם בנגב בע"מ, ח.פ. 516414968